



Gemeindeamt Eibau · Hauptstraße 62 · 02739 Eibau

Landkreis Löbau - Zittau
Bauaufsichtsamt
z. H. Herrn Baar
Hochwaldstr. 29

02763 Zittau

Tel.: (0 35 86) 8 71 06

(0 35 86) 8 71 07

Fax: (0 35 86) 70 24 69

Sprechzeiten:

Mo/Do 9.00 - 12.00 Uhr

13.00 - 16.00 Uhr

Di 9.00 - 12.00 Uhr

13.00 - 18.00 Uhr

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

-/Ba.

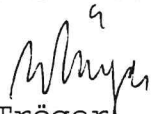
24.01.1995

Änderung der Festsetzungen zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 4 Abs. 2 a BauGBMaßnahmenG an der Rosenstraße

Sehr geehrter Herr Baar,

in der Anlage erhalten Sie den Beschluß Nr. 33-1/95 des Gemeinderates Eibau vom 18. Januar 1995 zur Änderung der Festsetzungen der o. g. Satzung in Eibau an der Rosenstraße.

Mit freundlichem Gruß


Tröger
Bürgermeister

Anlage
Beschluß Nr. 33-1/95

Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Eibau
am 18. Januar 1995

Punkt 4 der Tagesordnung,

betr.: Beschluß über die Änderung der Festsetzungen zur Satzung
Rosenstraße

Beschluß Nr. 33-1/95

Der Gemeinderat Eibau beschließt die Festsetzungen zur Satzung
nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGBMaß-
nahmenG an der Rosenstraße wie folgt zu ändern:

- | | |
|--|--|
| - Grundflächenzahl (GRZ)
von 0,20 auf | GRZ max. 0,30 |
| - Geschößflächenzahl (GFZ)
von 0,25 auf | GFZ max. 0,40 |
| - Höhe Erdgeschoßfußboden über
vorhandenem Gelände 0,5 m in | Höhe Erdgeschoßfußboden über
OK Straße im Bereich des Grund-
stückes max. 1,2 m |
| - Dachform Satteldach in | Dachform Satteldach und Krüppel-
walm |
| - Dachneigung 38° - 60° in | Dachneigung 38° - 50° |
| - Dachdeckung Branntziegel oder
Schiefer in | Dacheindeckung als Hartdeckung
mit kleinformatigen Dachziegeln/
Dachsteinen (rot) oder Schiefeln |

Beschlußfähigkeit

Mitgliederzahl (gesetzl.): 17

davon anwesend: 14

Abstimmung:

dafür: 14

dagegen: keine

Stimmenthaltungen: keine

Die Richtigkeit des Auszuges wird hiermit beglaubigt.
Gleichzeitig wird bescheinigt, daß zur Sitzung unter Mitteilung
der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden
war.

Der Gemeinderat Eibau war beschlußfähig.

Eibau, den 20. Januar 1995




i.A. Tietze