

Exposé

August-Bebel-Str. 2
02739 Kottmar OT Eibau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachsen.de
n.de

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Eibau ist ein Ortsteil der Gemeinde Kottmar, welcher im Süden des Landkreises Görlitz im Freistaat Sachsen liegt. Über die regionalen Hauptverkehrsadern wie die B96 sowie die B178 ist die Große Kreisstadt Görlitz in ca. 40 Minuten und die Landeshauptstadt Dresden in ca. 90 Minuten erreichbar. Eibau selbst ist durch ein historisches Ortsbild sowie seine landwirtschaftliche und handwerkliche Tradition geprägt und beheimatet rund 2.650 Einwohner.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück 1299a der Gemarkung Eibau mit einer Fläche von 1.050 m². Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist bebaut mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus, welches auch mehreren Parteien Wohnraum bieten kann. Die Wohnfläche beträgt ca. 190 m². Des weiteren befindet sich eine Kapelle im Wohngebäude, welche Raum zur Versammlung oder zur Umnutzung bietet. Das Objekt ist unberäumt. Ein Überdachtes Carport ist ebenfalls

Bestandteil des Angebots. Die Medien Strom, Gas und Trinkwasser und Abwasser liegen an.

Flurstücksnummer:	1299a
Gemarkung(en):	Eibau
Grundstücksgröße (in m²):	1.050
vorhandene Bebauung:	Ein- oder Zweifamilienhaus
zulässige Bebauung:	Bauland
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1900
Wohnfläche (in m²):	190
Zimmeranzahl:	5
Heizung:	Gas
Altlasten:	keine bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 31000 EUR

Gebotsende:	02.11.2026
-------------	------------

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	Nutzung eines Teils des Kellers durch Anlagen der Antennengemeinschaft Eibau e.V.
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	keine
Grundpfandrechte:	keine

www.immobilien.sachsen.de

Legende

- Flurstücke
- Gebäude

Titelblock:

VIA-STRASSE 1
 4300 VÖCKLABRUCK
 1299a

Maßstab: 1 : 500

Projekt: SAKTISIN

Informationen:

Filznummer:	1299a
Gemarkung:	Erbau
Ort:	
Nieder-/Zentrale:	
Datum:	16.09.2026
Bearbeiter:	















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/ein-oder-zweifamilienhaus-zur-sanierung-in-eibau.html>