

**Satzung der Gemeinde Kottmar über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten
Gebiets – OT Neueibau
(Klarstellungssatzung Ortsteil Neueibau)**

Aufgrund des §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 i. V. m. §10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) erlässt die Gemeinde Kottmar die folgende vom Gemeinderat am 16.05.2022 beschlossene Satzung:

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Neueibau (§ 34 BauGB) umfasst das im Abgrenzungsplänen vom 16.05.2022 rot markierte Gebiet. Das Gebiet umfasst eine Fläche von ca. 43,95 ha und befindet sich in der Gemarkung Neueibau.
- (2) Der Abgrenzungsplan vom 16.05.2022 im Maßstab 1:2000 ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2
Zulässigkeit von Bauvorhaben**

Die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach §34 BauGB.

**§ 2
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kottmar, den 17.05.2022


Michael Görke
Bürgermeister

